

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 17/07

Место составления настоящего Договора: г. Москва

Дата подписания настоящего Договора: 17.07.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Безбарьерная среда», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице Генерального директора Федорова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава с одной стороны и автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебный Центр «Политех», именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице Директора Смыковой Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование с правами владельца без права передачи третьим лицам за плату и на установленный настоящим Договором срок мобильный гусеничный подъемник (далее - «Оборудование») в соответствии со Спецификацией компонентов «Оборудования», изложенной в Приложении № 1 к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, а Арендатор по окончании срока аренды обязуется своевременно возвратить «Оборудование» в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору Арендатору передается в аренду 1 (один) мобильный гусеничный подъемник.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды «Оборудования» по настоящему Договору утверждается согласно приложения.

Датой начала срока аренды «Оборудования» считается дата подписания Сторонами «Акта ввода в эксплуатацию» настоящего Договора.

Датой окончания срока аренды считается дата подписания Сторонами «Акта о возврате Оборудования».

3. Порядок предоставления и возврата Оборудования.

3.1. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты поступления от Арендатора в полном объеме единовременной оплаты согласно п. 4.7. настоящего Договора обязуется предоставить «Оборудование» для использования на Объекте Арендатора по адресу: г. Москва, Гамсоновский пер. д.2, стр.1., оф.318.

Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта Арендодателя с «Оборудованием» и пропуск персонала на территорию Объекта. В случае если Арендатор не обеспечит беспрепятственный проезд и пропуск персонала Арендодателя, Арендатор возмещает Арендодателю холостой пробег автотранспорта в размере стоимости доставки «Оборудования», установленном п. 4.2. настоящего Договора, срок доставки «Оборудования» при этом согласовывается Сторонами дополнительно.

3.2. Арендатор для получения и возврата Оборудования выделяет представителя (по доверенности), который уполномочен получить, проверить его исправное состояние и комплектность, и отразить свои замечания, если таковые имеются, в Акте сдачи-приемки в течение 24 часов.

Арендатор, подписанием «Акта передачи Оборудования в аренду» подтверждает, что не имеет претензий к переданному «Оборудованию» и технической документации на него, «Оборудование» находится в надлежащем техническом и рабочем состоянии. Арендодатель подтверждает, что техническое состояние «Оборудования» допускает его безопасную эксплуатацию.

В случае если Арендатор по каким-либо причинам, не зависящим от Арендодателя, не подписывает и не проставляет печать Арендатора на «Акте передачи Оборудования в аренду» в

течение 24 часов после поставки Оборудования на объект, Акт считается подписанным датой, указанной в накладной.

3.3. «Оборудование» передается и будет использоваться Арендатором надлежащим образом, согласно Инструкций по эксплуатации, для производства строительного-монтажных работ.

Арендатор за свой счет обеспечивает содержание «Оборудования» в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего контроля, для чего Арендатор назначает приказом:

- ответственного за безопасное производство работ,
- машиниста и рабочего люльки.
- выполняет иные требования, установленные Ростехнадзором РФ к Арендатору (организации, эксплуатирующей «Оборудование»).

Техническое обслуживание и ремонт «Оборудования» должны проводиться квалифицированными работниками согласно руководству по эксплуатации на «Оборудование», другим нормативным документам.

Арендодатель своими или привлеченными силами обеспечивает капитальный ремонт «Оборудования». В случае выхода «Оборудования» из строя в процессе его эксплуатации, Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о неисправностях. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается и срок аренды соразмерно продлевается.

В случае если выход «Оборудования» из строя был вызван действиями или бездействиями Арендатора устранение неполадок производится за счет Арендатора:

- стоимость ремонта и запасных частей «Оборудования»,

также Арендатор компенсирует Арендодателю сумму арендной платы (убытки) за всё время нахождения «Оборудования» в ремонте.

3.4. Арендатор не вправе сдавать «Оборудование» в субаренду.

3.5. Эксплуатация «Оборудования» возможна только при непосредственном участии квалифицированного (аттестованного) машиниста, рабочих Арендатора.

3.6. По истечении срока аренды «Оборудования» Стороны настоящего Договора обязаны провести его сдачу-приемку по «Акту Возврата Оборудования» на объекте Арендатора. Оборудование должно быть возвращено не позднее дня следующего за днем окончания срока аренды.

При возврате «Оборудования» производится его проверка комплектности и технический осмотр, в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

Результаты приемки «Оборудования» Арендодателем фиксируются в «Акте о возврате Оборудования», подписываемом обеими Сторонами в день сдачи-приемки «Оборудования» и заверенном печатями Сторон. Не подписание Арендатором «Акта о возврате Оборудования» является основанием для начисления Арендатору арендных платежей за всё время нахождения «Оборудования» у Арендатора.

3.7. В случае некомплектности или неисправности элементов Оборудования в вышеуказанном Акте делается соответствующая оговорка и такой Акт служит основанием для предъявления претензий к Арендатору, который выплачивает стоимость этих элементов в сумме указанной в Спецификации «Оборудования». Если Арендатор отказался подписывать такой Акт, Арендодатель вправе подписать его самостоятельно с участием компетентного представителя независимой организации. Арендатор вправе возместить стоимость некомплекта или неисправных элементов из залоговой стоимости «Оборудования».

4. Стоимость Договора и условия оплаты

4.1. Размер арендной платы составляет:

- за 1 (один) мобильный гусеничный подъемник – 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей в сутки;

4.2. Залоговая стоимость «Оборудования» составляет 100 000,00 (сто тысяч) рублей,

НДС не облагается. Залоговая стоимость подлежит возврату Арендодателем в течение 3 (трех) банковских дней, после подписания «Акта о возврате Оборудования». Арендодатель

вправе удерживать причитающиеся ему по настоящему Договору денежные средства или компенсации из залоговой стоимости «Оборудования».

4.3. На дату подписания настоящего Договора стоимость передаваемого в аренду «Оборудования» (остаточная стоимость «Оборудования») составляет **100 000,00** (сто тысяч) рублей.

4.4. Арендатор в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора обязуется единовременно перечислить на расчетный счет Арендодателя:

4.5. Общую стоимость доставки «Оборудования» на Объект Арендатора и его вывоза с Объекта по окончании срока аренды согласно п. 4.2. настоящего Договора;

4.6. Залоговую стоимость «Оборудования» согласно п. 4.2. настоящего Договора;

4.7. Стоимость арендной платы за 1 (один) календарный день аренды «Оборудования»;

4.8. Последующие арендные платежи, за пользование «Оборудованием» вносятся Арендатором ежемесячно на основании счета Арендодателя авансовым платежом в срок не позднее 5-ого числа месяца, за который вносится арендная плата и в размере, исчисленном по ставкам арендной платы в сутки, указанным в п. 4.1. настоящего Договора помноженным на количество календарных дней месяца, за который производится авансовый платеж.

4.9. Оплата по настоящему Договору производится Арендатором платежным поручением на расчетный счет Арендодателя, по указанным в настоящем Договоре аренды реквизитам, или на иной указанный Арендодателем счет.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку оплаты арендных платежей, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

За просрочку возврата «Оборудования», согласно п. 3.6. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за весь период пользования не возвращенным во время «Оборудованием» и неустойку в размере 0,1 % от размера арендной платы в сутки за каждую единицу оборудования по настоящему Договору за каждый день просрочки возврата «Оборудования».

В случае просрочки оплаты арендных платежей и/или не возврате оборудования после окончания срока аренды по Договору более 30 (тридцати) суток, Арендодатель вправе приостановить работу оборудования или произвести его вывоз.

5.2. При возврате неисправного «Оборудования» Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту. Если при возврате «Оборудования» установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость недостающих частей в размере, установленном Спецификацией «Оборудования».

5.3. Арендатор несет ответственность за сохранность «Оборудования». При повреждении или утрате «Оборудования» Арендатор обязан устранить повреждения за свой счет и/или возместить Арендодателю стоимость «Оборудования» в размере, установленном Спецификацией «Оборудования».

5.4. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным «Оборудованием», его механизмами, устройствами, несет Арендатор.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1., сторона, которую затронули такие обстоятельства, должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

6.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их

продолжительности будет служить справка, выдаваемая Торгово-Промышленной Палатой, либо иным компетентным органом, если иное не вытекает из существа Форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. продолжают действовать более одного месяца, стороны проведут дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов выхода из сложившейся ситуации.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон.

Стороны вправе требовать расторжение настоящего договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд) в следующих случаях:

7.2.1. При использовании Оборудования в целях, не соответствующих настоящему Договору.

7.2.2. Если Арендатор уклоняется от приемки Оборудования на 15 и более дней, с момента оплаты счета, в соответствии с п. 4.7. Договора, при этом Арендодатель, по истечении 15 дней, с момента зачисления общей суммы денежных средств, перечисленных в размере, установленном п. 4.7. настоящего Договора, возвращает Арендатору полученную плату согласно п. 4.7.1. (стоимость вывоза), п. 4.7.3. (залоговая стоимость, за вычетом компенсаций по п. 3.7.), п. 4.7.4. (за вычетом арендной платы за 12 дней), настоящего Договора.

7.2.3. Задерживает оплату арендной платы более чем на 30 дней в соответствии с п. 4.8. Договора.

7.2.4. В иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

7.3. Договор вступает в силу с момента поступления на счет Арендодателя, в соответствии с п.4.7. и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. При этом Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее, чем за 7 дней до окончания срока аренды.

7.4. О намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор, заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону заказным письмом, либо иным образом, обеспечивающим факт получения уведомления, не менее чем за 3 (Три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

В случае если Арендатор направит такое уведомление Арендодателю, последним возвращается полученная плата согласно п. 4.7.3. (залоговая стоимость, за вычетом компенсаций по п. 3.7.).

7.5. Досрочное расторжение Договора не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, понесенных другой Стороной вследствие нарушения виновной Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

7.7. Все изменения, приложения, соглашения или дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.8. Не предусмотренные настоящим Договором иные правила взаимоотношений регулируются действующим законодательством РФ.

7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.10. Приложения к Договору:

1. Спецификация;
2. Акт передачи Оборудования в аренду;
3. Акт о возврате Оборудования;

4. Обязательство по возврату «Оборудования»;

8. Реквизиты Сторон:

ООО «Безбарьерная среда»

Полное наименование организации (в соответствии с учредительными документами)
ООО «Безбарьерная среда»
Юридический адрес организации (в соответствии с учредительными документами)
119619, г Москва, ул Попутная, дом 35, Пом II, ком 12П
Банк клиента
(полное наименование) ПАО "СБЕРБАНК "
Местонахождение банка г. Москва
БИК 044525225
Расчетный счет № 40702810538000089752
Корр. Счет № 30101810400000000225
ИНН 9717010810
КПП 772901001
ОКПО 52587291
ОГРН 5157746159225
Тел +74951339025

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебный Центр «Политех»

Юридический адрес:
121357, г. Москва, Верейская ул., д.29"А"
стр. 1
Почтовый адрес:
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д.2., стр.1, офис 318,
БЦ «Центр-Т»
Телефон/факс 8(495)259-24-34
ИНН 7731397940
КПП 773101001
ОГРН 1147799013229
ОКПО 34612714
ОКАТО 45268569000
Платежные реквизиты:
Расчетный счет 40703810438000002443
Банк ПАО "Сбербанк России" г. Москва
ИНН/КПП банка ИНН 7707083893 КПП 775003035
Корр./счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

/Федоров Д.А.



Директор

/Смыкова Л.Ю.



Спецификация
к Договору аренды № 17/07 от 17.07.2019 г.

г. Москва

«17» июля 2019г.

В соответствии с условиями Договора аренды, Стороны согласовали следующее Оборудование, предоставляемое Арендатору во временное пользование:

№	Наименование	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	Мобильный гусеничный подъемник Roby t09	1	15 000,00	15 000,00
	ИТОГО:			15 000,00

ООО «Безбарьерная среда»

Полное наименование организации (в соответствии с учредительными документами)

ООО «Безбарьерная среда»

Юридический адрес организации (в соответствии с учредительными документами)

119619, г Москва, ул Попутная, дом 35, Пом II, ком 12П

Банк клиента

(полное наименование) ПАО "СБЕРБАНК "

Местонахождение банка г. Москва

БИК 044525225

Расчетный счет № 40702810538000089752

Корр. Счет № 30101810400000000225

ИНН 9717010810

КПП 772901001

ОКПО 52587291

ОГРН 5157746159225

Тел +74951339025

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебный Центр «Политех»

Юридический адрес:

121357, г. Москва, Верейская ул., д.29"А" стр. 1

Почтовый адрес:

115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д.2., стр.1, офис 318,

БЦ «Центр-Т»

Телефон/факс 8(495)259-24-34

ИНН 7731397940

КПП 773101001

ОГРН 1147799013229

ОКПО 34612714

ОКАТО 45268569000

Платежные реквизиты:

Расчетный счет 40703810438000002443

Банк ПАО "Сбербанк России" г. Москва

ИНН/КПП банка ИНН 7707083893 КПП

775003035

Корр./счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

/Федоров Д.А.

Директор

/Смыкова Л.Ю.